

2023 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》数字、时间考点归纳

◆ 时间类：

24 小时：

- (1) 建设工程、农业生产中，任何单位或个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门；文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 **24 小时内** 赶赴现场，并在 **7 日内** 提出处理意见。
- (2) 建设工程发生质量事故，有关单位应当在 **24 小时内** 向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。特别重大事故、重大事故逐级上报至国务院安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门。每级上报的时间不得超过 **2 小时**。

2 日：

- (1) 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 **2 日** 前提出。
- (2) 由国务院住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书的变更，企业应当向企业工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门提出变更申请，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当自受理申请之日起 **2 日** 内将有关变更证明材料报国务院住房城乡建设主管部门，由国务院住房城乡建设主管部门在 **2 日** 内办理变更手续。

3 日：

- (1) 依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 **3 日** 内公示中标候选人，公示期不得少于 **3 日**。
- (2) 澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少 **3 日** 前，或者投标截止时间至少 **15 日** 前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人，不足 **3 日** 或者 **15 日** 的，招标人应当顺延

提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。

- (3) 招标人应当自收到异议之日起 **3 日**内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。
- (4) 依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 **3 日**内公示中标候选人，公示期不得少于 **3 日**。
- (5) 劳动者在试用期内提前 **3 日**通知用人单位，可以解除劳动合同。

5 日:

- (1) 资格预审文件或者招标文件的发售期不得少于 **5 日**。
- (2) 招标人最迟应当在书面合同签订后 **5 日**内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。
- (3) 投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起 **5 日**内退还。
- (4) 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起 **5 日**内向备案机关提交工程质量监督报告。
- (5) 当事人直接向第二审人民法院上诉的，第二审人民法院应当在 **5 日**内将上诉状移交原审人民法院。
- (6) 仲裁委员会收到仲裁申请书之日起 **5 日**内，认为符合受理条件的应当受理，并通知当事人；认为不符合受理条件的，应当书面通知当事人不予受理，并说明理由。
- (7) 行政复议机关收到行政复议申请后，应当在 **5 日**内进行审查。

7 日:

- (1) 发证机关应当自收到申请之日起 **7 日**内，对符合条件的申请颁发施工许可证。
- (2) 道路交通事故、火灾事故自发生之日起 **7 日**内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。
- (3) 进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业，施工单位应当在开工的 **7 日**前书面通知管道

所属单位，并与管道所属单位共同制定应急预案，采取相应的安全防护措施。

10日:

- (1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 **10日**内向有关行政监督部门投诉。
- (2) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 **10日**前提出。
- (3) 建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后 **10日**内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。
- (4) 人民法院受理执行申请后，当事人对管辖权有异议的，应当自收到执行通知书之日起 **10日**内提出。

15日:

- (1) 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 **15日**前，以书面形式通知所有招标文件收受人。
- (2) 招标人应当自确定中标人之日起 **15日**内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。
- (3) 集体合同订立后，应当报送劳动行政部门；劳动行政部门自收到集体合同文本之日起 **15日**内未提出异议的，集体合同即行生效。
- (4) 劳动争议当事人对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起 **15日**内向人民法院提起诉讼。
- (5) 出租人履行通知义务后，承租人在 **15日**内未明确表示购买的，视为承租人放弃优先购买权。
- (6) 建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，送发包人后 30 天内审查完成。
- (7) 依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 **15日**内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部

门备案。

- (8) 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 **15 日**内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
- (9) 人民法院指定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 **15 日**，当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 **10 日**。
- (10) 根据《民事诉讼证据规定》，适用简易程序审理的案件不得超过 **15 日**，小额诉讼案件的举证期限一般不得超过 **7 日**。
- (11) 当事人不服地方人民法院第一审判决的，有权在判决书送达之日起 **15 日**内向上一级人民法院提起上诉；不服地方人民法院第一审裁定的，有权在裁定书送达之日起 **10 日**内向上一级人民法院提起上诉。

30 日/1 个月：

- (1) 行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，在公布后 **30 日**内报有关机关备案。
- (2) 建筑业企业在资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的，应当在工商部门办理变更手续后 **1 个月**内办理资质证书变更手续。
- (3) 建造师证书注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期届满 **30 日**前，按照规定申请延续注册。
- (4) 注册建造师变更聘用企业的，应当在与新聘用企业签订聘用合同后 **1 个月**内，通过新聘用企业申请办理变更手续。
- (5) 《保障中小企业款项支付条例》规定，机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务，应当自货物、工程、服务交付之日起 **30 日**内支付款项；合同另有约定的，付款期限最长不得超过 **60 日**。
- (6) 建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应

当自用工之日起 **1 个月**内订立书面劳动合同。

- (7) 劳动者提前 **30 日**以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同。
- (8) 自事故发生之日起 **30 日**内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。
- (9) 重大事故、较大事故、一般事故，负责事故调查的人民政府应当自收到事故调查报告之日起 **15 日**内做出批复；特别重大事故，**30 日**内做出批复，特殊情况下，批复时间可以适当延长，但延长的时间最长不超过 **30 日**。
- (10) 适用特别程序审理的案件，实行一审终审，并且应当在立案之日起 **30 日**内或者公告期满后 **30 日**内审结。

60 日:

- (1) 留置权人与债务人应当约定留置财产后的债务履行期限；没有约定或者约定不明确的，留置权人应当给债务人 **60 日**以上履行债务的期限，但是鲜活易腐等不易保管的动产除外。
- (2) 事故调查组应当自事故发生之日起 **60 日**内提交事故调查报告；特殊情况下，经负责事故调查的人民政府批准，提交事故调查报告的期限可以适当延长，但延长的期限最长不超过 **60 日**。
- (3) 公民、法人可以自知道该具体行政行为之日起 **60 日**内提出行政复议申请，法律规定的申请期限超过 **60 日**的除外。
- (4) 行政复议机关应当在受理行政复议申请之日起 **60 日**内作出行政复议决定。行政争议未经行政复议，由当事人直接向法院提起行政诉讼的，除法律另有规定的外，应当在知道或者应当知道作出行政行为之日起 **6 个月**内起诉。

3 个月/90 天:

- (1) 安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 **3 个月**，若超过 **3 个月**，应另行加收保险费。
- (2) 被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 **3 个月**内，向资质许可机关提出核

定低于原等级同类别资质的申请。

- (3) 安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前 **3 个月**向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。
- (4) 建设单位应当在工程竣工验收后 **3 个月**内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。
- (5) 适用简易程序审理的案件，应当在立案之日起 **3 个月**内审结。
- (6) 根据《民事诉讼法》规定，二审人民法院审理对判决的上诉案件，审限为 **3 个月**；审理对裁定的上诉案件，审限为 **30 日**。
- (7) 《女职工劳动保护特别规定》规定，女职工生育享受 **98 天**的产假。（《劳动法》规定为不少于 **90 天**）。
- (8) 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 **90 天后**，工程自动进入缺陷责任期。

6 个月:

- (1) 债权人与保证人可以约定保证期间，但是约定的保证期间早于主债务履行期限或者与主债务履行期限同时届满的，视为没有约定；没有约定或者约定不明确的，保证期间为主债务履行期限届满之日起 **6 个月**。
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，抢险救灾、疫情防控等急需使用土地的，可以先行使用土地。其中，属于临时用地的，用后应当恢复原状并交还原土地使用者使用，不再办理用地审批手续；属于永久性建设用地的，建设单位应当在不晚于应急处置工作结束 **6 个月**内申请补办建设用地审批手续。
- (3) 因故不能按期开工超过 **6 个月**的，应当重新办理开工报告的批准手续。
- (4) 招标投标违法行为记录公告期限为 **6 个月**。依法限制招标投标当事人资质等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于 **6 个月**的，从其决定。
- (5) 对于经济性裁员来说，用人单位在 **6 个月**内重新招用人员的，在同等条件下优先招用被裁减

人员。

- (6) 临时性工作岗位是指存续时间不超过**6个月**的岗位。
- (7) 建设单位应当在竣工验收后**6个月**内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。
- (8) 在诉讼时效期间的最后**6个月**内，因相关障碍，不能行使请求权的，诉讼时效中止。自中止时效的原因消除之日起满**6个月**，诉讼时效期间届满。
- (9) 适用普通程序审理的案件，应当在立案之日起**6个月**内审结。有特殊情况需要延长的，由本院院长批准，可以延长**6个月**。
- (10) 当事人申请再审，应当在判决、裁定发生法律效力后**6个月**提出；**6个月**后发现新证据的，据以作出原判决、裁定的主要证据是伪造的，据以作出原判决、裁定的法律文书被撤销或者变更，以及发现审判人员在审理该案件时有贪污受贿，徇私舞弊，枉法裁判行为的，自当事人知道或者应当知道之日起**6个月**内提出申请再审。
- (11) 人民法院自收到申请执行书之日起超过**6个月**未执行的，申请人可以向上一级人民法院申请执行。
- (12) 当事人申请撤销仲裁裁决的，应当在收到裁决书之日起**6个月**内提出。

1年:

- (1) 劳动争议申请仲裁的时效期间为**1年**。
- (2) 用人单位自用工之日起满**1年**不与劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。
- (3) 《安全生产法》规定，负责事故调查处理的国务院有关部门和地方人民政府应当在批复事故调查报告后**1年**内，组织有关部门对事故整改和防范措施落实情况进行评估，并及时向社会公开评估结果；对不履行职责导致事故整改和防范措施没有落实的有关单位和人员，应当按照有关规定追究责任。
- (4) 事故结案后**10个月至1年**内，负责事故调查的地方政府和国务院有关部门要组织开展评估，

具体工作可以由相应安全生产委员会或安全生产委员会办公室组织实施。

- (5) 《行政事业性国有资产管理条例》规定，各部门及其所属单位采用建设方式配置资产的，应当在建设项目竣工验收合格后及时办理资产交付手续，并在规定期限内办理竣工财务决算，期限最长不得超过 **1 年**。
- (6) 缺陷责任期一般为 **1 年**，最长不超过 **2 年**，由发、承包双方在合同中约定。

2 年:

- (1) 民事诉讼申请强制执行的期间为 **2 年**。申请执行时效的中止、中断，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。
- (2) 赔偿请求人请求国家赔偿的时效为 **2 年**，自其知道或者应当知道国家机关及其工作人员行使职权时的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算，但被羁押等限制人身自由期间不计算在内。

3 年:

- (1) 建造师注册证书与执业印章有效期为 **3 年**。
- (2) 优良信用信息公开期限一般为 **3 年**；不良信用信息公开期限一般为 **6 个月至 3 年**，并不得低于相关行政处罚期限。
- (3) 安全生产许可证的有效期为 **3 年**。
- (4) 安全生产考核合格证书有效期为 **3 年**，证书在全国范围内有效。

5 年:

- (1) 企业资质证书有效期为 **5 年**；可届满延期，应在届满 **3 个月**前申请办理手续。
- (2) 国家标准复审周期一般不得超过 **5 年**。
- (3) 工程建设行业标准一般也是 **5 年**复审 1 次。

10年:

- (1) 实用新型专利权的期限为 **10年**。
- (2) 注册商标的有效期为 **10年**，自核准注册之日起计算。注册商标可以无数次提出续展申请，其理论上的有效期是无限的。注册商标有效期满，需要继续使用的，应当在期满前 **12个月**内申请续展注册；在此期间未能提出申请的，可以给予 **6个月**的宽展期。宽展期满仍未提出申请的，注销其注册商标。每次续展注册的有效期为 **10年**。
- (3) 应该订立无固定期限合同的情形：
 - 1) 劳动者在用人单位连续工作满 **10年**的；
 - 2) 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新签订劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 **10年**且距法定退休年龄不足 **10年**的；
 - 3) 连续订立两次固定期限劳动合同，且无特殊情况（即用人单位可以解除合同的情形）；

15年:

- (1) 用人单位不得解除劳动合同的情形之一：在本单位连续工作满 **15年**，且距法定退休年龄不足 **5年**的。
- (2) 外观设计专利权的期限为 **15年**。

20年:

- (1) 发明专利权的期限为 **20年**。
- (2) 租赁合同的租赁期限不得超过 **20年**。超过 **20年**的，超过部分无效；期限在6个月以上的，应当采用书面形式。

◆ 数字类:

3个:

- (1) 邀请招标应当向 **3 个**以上具备能力的特定法人发出邀请。
- (2) 评标委员会完成评标后，向招标人提出书面评标报告和中标候选人名单。中标候选人应当不超过 **3 个**，并标明排序。
- (3) 投标人少于 **3 个**的，招标人应当依法重新招标。
- (4) 通过资格预审的申请人少于 **3 个**的，应当重新招标。

%:

- (1) 发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 **3%**。
- (2) 各建设工程类别安全费用提取标准如下：
 - ① 矿山工程为 **2.5%**;
 - ② 房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程为 **2.0%**;
 - ③ 市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程为 **1.5%**。
- (3) 投标保证金不得超过招标项目估算价的 **2%**，最高不超过 80 万元，有效期应当与投标有效期一致。
- (4) 履约保证金不得超过中标合同金额的 **10%**。
- (5) 照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的 **20%**。
- (6) 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 **20%**，超过部分不产生定金的效力。
- (7) 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 **25%**。
- (8) 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 **30%**。
- (9) 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 **30%**。
- (10) 图纸会审时，达到材料损耗率比定额损耗率降低 **30%**。

- (11) 对于施工现场固体废弃物的回收再利用要求：
 - 1) 建筑垃圾的再利用和回收率达到 **30%**；
 - 2) 建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于 **40%**；
 - 3) 碎石类、土石方类建筑垃圾，力争再利用率大于 **50%**。
- (12) 施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 **70%**以上。
- (13) 项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 **80%**。
- (14) 临时设施占地面积有效利用率大于 **90%**。
- (15) 投标方安全防护、文明施工措施的报价，不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的 **90%**。

◆ 综合：

- (1) 安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期。
- (2) 不需要办理施工许可证的建设工程-限额以下的小型工程
 - 1) 工程投资额在 **30 万元**以下
 - 2) 建筑面积在 **300m²**以下的建筑工程
- (3) 施工许可证-延期开工、核验和重新办理批准的规定

开工	延期	停工报告	复工
3 个月内	延期 2 次，每次 ≤ 3 个月	停工 1 个月内报告	停工 < 1 年，报告后复工 停工 ≥ 1 年，核验后复工

既不按时开工，又不申请延期或延期申请超时、申请核验未通过（许可证）→证书废止→重新办理

【口诀】 3 月开， 2 次延， 1 月报， 1 年核

- (4) 年龄超过 **65 周岁**的建造师不予注册。
- (5) 注册建造师可以担任两个及以上建设工程施工项目的负责人情况之一：因非承包方原因致使工程项目停工超过 **120 天(含)**，经建设单位同意的。

(6) 建设工程必须招标的情形 (“范围+规模” 二者同时满足才需要招标)

范围	规模标准
(1) 大型基建、公用事业项目等	施工≥ 400 万元
(2) 全部或部分使用国有资金或国家融资项目	重要材料设备采购≥ 200 万
(3) 使用国际组织或外国政府贷款、援助资金	勘察、设计、监理≥ 100 万

【口诀】外国大公鸡 (金) , 十 (施) 四二两 (料) 一

(7) 对于评标委员会来说, 人数为 **5 人以上**的单数, 其中技术、经济方面的专家不得少于 **2/3**。

(8) 《招标投标违法行为记录公告暂行办法》: 国务院有关行政主管部门和省级人民政府有关行政主管部门应自招标投标违法行为行政处理决定作出之日起 **20 个工作日内**对外进行记录公告。

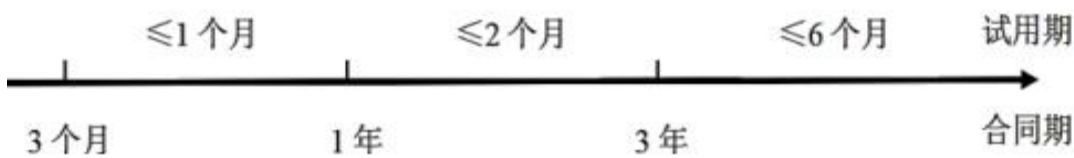
(9) 承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权, 但最长不得超过 **18 个月**, 自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

(10) 《民法典》规定, 有下列情形之一的, 撤销权消灭:

- ① 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 **1 年内**、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 **90 日**内没有行使撤销权;
- ② 当事人受胁迫, 自胁迫行为终止之日起 **1 年内**没有行使撤销权;
- ③ 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。

当事人自民事法律行为发生之日起 **5 年内**没有行使撤销权的, 撤销权消灭。

(11) 试用期的规定: 只能约定 **1 次**试用期。



【口诀】313/126 (合同期/试用期对应)

(12) 终止劳动合同的经济补偿:

- ① 经济补偿的标准, 按劳动者在本单位工作的年限, 每满 **1 年**支付 **1 个月**工资的标准向劳动者支付。
- ② **6 个月以上不满 1 年的**, 按 **1 年**计算; 不满 **6 个月**的, 向劳动者支付**半个月**工资的经济补偿。

③ 劳动者月工资高于用人单位所在直辖市、设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资 3 倍的，向其支付经济补偿的标准按职工月平均工资 **3 倍**的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过 **12 年**。

④ 月工资是指劳动者在劳动合同解除或者终止前 **12 个月**的平均工资。

(13) 禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的**第 4 级**体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

(14) 不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的**第 3 级**体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的劳动。

(15) 对怀孕 **7 个月**以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

(16) 任何组织或者个人不得招用未满 **16 周岁**未成年人，国家另有规定的除外。

(17) 不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的**第 4 级**体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

(18) 用人单位自用工之日起超过 1 个月不满 1 年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付 **2 倍**的工资。

(19) 用人单位违反本法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付 **2 倍**的工资。

(20) 在买卖合同中，分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的**五分之一**，经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人有权请求买受人支付全部价款或者解除合同。

(21) 昼间 **70dB(A)**，夜间 **55dB(A)**。

(22) 昼间，是指 **6:00 至 22:00 之间**的时段。夜间，是指 **22:00 至次日 6:00 之间**的时段。

(23) 政府监管部门现场检查的规定：检查人员进行现场检查，不得少于**两人**，并应当主动出示执法证件。

(24) 城市范围内主要路段的施工工地应设置高度不小于 **2.5m** 的封闭围挡，一般路段的施工工地应设置高度不小于 **1.8m** 的封闭围挡。

(25) 专职安全生产管理人员配备标准:

- 1) 建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备: ①建筑施工总承包资质序列企业: 特级资质不少于**6人**; 一级资质不少于**4人**; 二级和二级以下资质企业不少于**3人**。
②建筑施工专业承包资质序列企业: 一级资质不少于**3人**; 二级和二级以下资质企业不少于**2人**。
③建筑施工劳务分包资质序列企业: 不少于**2人**。
④建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于**2人**的专职安全生产管理人员。
- 2) 总承包单位项目专职安全生产管理人员的配备: ①建筑工程、装修工程按照建筑面积配备: 1万平方米以下的工程不少于**1人**; 1万~5万平方米的工程不少于**2人**; 5万平方米及以上的工程不少于**3人**, 且按专业配备专职安全生产管理人员。
②土木工程、线路管道、设备安装工程按照工程合同价配备: 5000万元以下的工程不少于**1人**; 5000万~1亿元的工程不少于**2人**; 1亿元及以上的工程不少于**3人**, 且按专业配备专职安全生产管理人员。

(26) 施工单位应当根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规的规定, 建立施工现场消防组织, 制定灭火和应急疏散预案, 并至少**每半年**组织一次演练, 提高施工人员及时报警、扑灭初期火灾和自救逃生能力。

(27) 生产安全事故的等级划分标准

类型	其中之一		
	死亡	重伤	直接经济损失
特别重大事故	30人以上	100人以上	1亿元以上
重大事故	10人以上 30人以下	50人以上 100人以下	5000万元以上 1亿元以下
较大事故	3人以上 10人以下	10人以上 50人以下	1000万元以上 5000万元以下
一般事故	3人以下	10人以下	1000万元以下

注:

- 1、相互间为“或者”关系。
- 2、所称的“以上”包括本数, 所称的“以下”不包括本数。
- 3、**记忆口诀: 313,151。**

(28) 安全事故发生后, 事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告; 单位负责人接到报告后,

应当于**1小时**内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

(29) 竣工结算文件的审查期限

工程价值	发包人的审查时限 (自接到竣工结算报告和完整的竣工资料之日起算)
500 万元以下	20 天
500 万元~2000 万元	30 天
2000 万元~5000 万元	45 天
5000 万元以上	60 天

(30) 工程竣工验收备案表一式**两份**，1份由建设单位保存，1份留备案机关存档。

(31) 在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- ① 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- ② 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为**5年**；
- ③ 供热与供冷系统，为**2个**采暖期、供冷期；
- ④ 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为**2年**。

(32) 有下列情形之一，承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持：

- ① 当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；
- ② 当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满**2年**；
- ③ 因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告**90日**后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告**90日**后起满**2年**。

(33) 诉讼时效期间

种类	事项	时效期间	诉讼时效起算
----	----	------	--------

普通诉讼时效	-	3年	自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。但是，从权利被侵害之日起超过 20年 的，人民法院不予保护。
特殊诉讼时效	国际货物买卖合同	4年	
	技术进出口合同		
	海上货物运输	1年	

【速记小总结】普3 国技4 海运1

(34) 一审案件的受理程序：

- ① 符合起诉条件的，应当在 **7 日**内立案，并通知当事人；不符合起诉条件的，应当在 **7 日**内作出裁定书，不予受理；原告对裁定不服的，可以提起上诉。
- ② 法院在立案之日起 **5 日**内将起诉状副本发送被告，被告在收到之日起 **15 日**内提出答辩状(被告不提出答辩状的，不影响法院审理)。
- ③ 审判组织应当采用合议制，在组成人员确定后 **3 日**内告知当事人。